



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 05/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3066021

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΦΣΙΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **044841507000**.

Την **05/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3795914 οι εγκεκριμένες από την 02/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3795916 η από 02/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**AUDIT OPINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», Α.Φ.Μ. 800552214-Δ.Ο.Υ., Αρ. ΓΕΜΗ 128927301000, και (Δ/νση : null null ΤΚ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 175.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΜΑΥΡΟΜΗΤΡΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ** του **ΧΡΗΣΤΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1510.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1264.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΦSIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

και με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΦSIS»

Στην Βουλαγαμένη σήμερα την 2η Οκτωβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 πμ. στην έδρα της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΦSIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΦSIS», επί της οδού Λ.Αθηνάς 7 - Βουλαγαμένη, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Θεόδωρου Κασκάνη, συνήλθε σε αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση ο Μέτοχος της εταιρίας κ.Φίλιππος Βασιλειάδης καθώς και η συμβολαιογράφος Αθηνών Βασιλική Καμακάρη.

Ο κ. Φίλιππος Βασιλειάδης προεδρεύει προσωρινά της Γενικής Συνελεύσεως με προσωρινό Γραμματέα τον κ. Θεόδωρο Κασκάνη. Ακολούθως ο προσωρινός Πρόεδρος προέβη στις ακόλουθες ανακοινώσεις.

α) Η παρούσα Γενική Συνέλευση συνέρχεται αυτόκλητα, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και για τον λόγο αυτό δεν συντάχθηκε πρόσκληση των μετόχων για τη σύγκληση της.

β) Ο πίνακας των εμφανισθέντων μετόχων έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 19ης Σεπτεμβρίου 2018.

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
Φίλιππος Βασιλειάδης	Φίλιππος Βασιλειάδης	61.895	100%
Σύνολο		61.895	100%

Από τον ανωτέρω πίνακα προκύπτει ότι στην παρούσα Γενική Συνέλευση, εκπροσωπείται το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρίας. Ως εκ τούτου η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να προχωρήσει στη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια επικυρώνεται από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των παρευρισκομένων μετόχων και οι μέτοχοι ομόφωνα εκλέγουν οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Φίλιππο Βασιλειάδη και Γραμματέα αυτής τον κ. Θεόδωρο Κασκάνη και αποφασίζουν την πραγματοποίηση της παρούσης Γενικής Συνελεύσεως, με θέματα ημερήσιας διατάξεως τα εξής:

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης :

Θέμα 1^ο : Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού, της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 14^{ης} Εταιρικής Χρήσεως (01/01/2022-31/12/2022), μετά των επί αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης (01/01/2022-31/12/2022) και της Έκθεσης των Ελεγκτών.

Θέμα 2^ο : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2022 - 31/12/2022.

Θέμα 3^ο : Ορισμός Τακτικών Ελεγκτών για την χρήση 2023.

Θέμα 4^ο : Επικύρωση όλων των αποφάσεων που ελήφθησαν από τις έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις, που συγκλήθηκαν κατά την περίοδο από 1/1/2022 -31/12/2022.

Θέμα 5^ο : Διανομή Κερδών Χρήσεως 1/1/2022-31/12/2022.

Επί του 1^{ου} θέματος, ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Φίλιππος Βασιλειάδης υπέβαλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (Οικονομικές καταστάσεις, προσάρτημα, λογαριασμός «αποτελεσμάτων χρήσης») με την έκθεση των ελεγκτών .

Οι ανωτέρω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση των ελεγκτών αφού αναγνώσθηκαν στη συνέλευση έχουν ως εξής :

ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ» -ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(προσαρτώνται στο παρόν ως συνημμένοι)

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μετόχων την έκθεση του Δ.Σ. προς τον κ.κ. Μετόχο, και ανέπτυξε την έκθεση πεπραγμένων αυτού της 15^{ης} εταιρικής χρήσης η οποία έχει ως εξής:

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ KAFSIS A.E. ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2022-31.12.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, επίσης πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά ζητήματα και εργασιακά θέματα, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 ως την 31 Δεκεμβρίου 2022:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε στο ποσό των € 14.096.340,14.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε κέρδη € 1.283.521,34.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2022 στο ποσό των € 2.108.204,00 .

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε € 4.134.045,23 θετική.

Ανάλυση των Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

	1/1- 31/12/2022
70.00 Πωλήσεις εσωτερικού	678.307,42
70.01 Πωλήσεις εμπορευμάτων	193.614,68
73.00 Πωλήσεις υπηρεσιών	13.224.418,04
75.05 Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	26.800,00
76.03 Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1,18
76.98 Έσοδα από κοινοπραξία	10.704,04
81.01 Λοιπά έσοδα και κέρδη	411,96
81.03 Έκτακτα κέρδη	1.999,99
84.00 Έσοδα από αχρηστ/τες προβλ προηγ χρήσεων	19.205,56
	14.155.462,87

Ανάλυση των Εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2022
Κόστος πωληθέντων	798.059,24
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.885.657,79
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.710.917,89
Παροχές τρίτων	660.312,66
Φόροι - τέλη	58.540,84
Διάφορα έξοδα	2.913.426,47
Τόκοι και συναφή έξοδα	76.245,12
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	224.804,55
Προβλέψεις	51.720,97
Λοιπά έξοδα και ζημιές	59.304,62
	12.438.990,15

Πάγια στοιχεία

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2022, τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των 4.255.906,97 και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού € 1.673.270,19 η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € 2.582.636,78.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 6.493.591,42 ενώ το αντίστοιχο κυκλοφορούν ενεργητικό στο ποσό των € 8.523.615,75.

Β. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες, τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικότητάς της:

		ΧΡΗΣΗ 2022		ΧΡΗΣΗ 2021	
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	8.534.431,75	76,07%	4.919.159,8 0	67,72%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.219.319,2 6		7.264.030,9 4	
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.587.720,70	23,06%	2.194.747,6 5	30,21%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	11.219.319,2 6		7.264.030,9 4	
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.134.045,23	58,35%	2.852.690,6 6	64,67%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	7.085.274,03		4.411.340,2 8	
4	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.134.045,23	159,76 %	2.852.690,6 6	129,98 %
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.587.720,70		2.194.747,6 5	
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.134.045,23	36,85%	2.852.690,6 6	39,27%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	11.219.319,2 6		7.264.030,9 4	
6	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	7.085.274,03	63,15%	4.411.340,2 8	60,73%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	11.219.319,2 6		7.264.030,9 4	
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	8.534.431,75	131,4%	4.919.159,8 0	130,3%
	ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	6.493.591,42		3.775.392,0 3	

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης έως την ημερομηνία της έκθεσής μας.

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Τα οικονομικά αποτελέσματα της ένατης χρήσης, κρίνουμε ότι είναι ικανοποιητικά, δεδομένου των οικονομικών συγκυριών της χώρας.

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε ποσοστό	34,45	%	επί των πωλήσεων.
Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ποσοστό	12,06	%	επί των πωλήσεων.
Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε ποσοστό	14,20	%	επί των πωλήσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει προσπάθειες για τη διατήρηση της θετικής πορείας καθώς και για την επίτευξη των καλύτερων δυνατών αποτελεσμάτων.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2022 και μέχρι σήμερα διατηρεί Υποκατάστημα στην Τρίπολη.

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς, αρχές για τη

συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, με τη χρησιμοποίηση κυρίως μη χρηματοοικονομικών εργαλείων και επενδύσεων υπερβάλλουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

(ii) Κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που προμηθεύεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος επιτοκίου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύναται να εξέρχονται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, ο οποίος αντισταθμίζεται μερικώς από προθεσμιακές καταθέσεις σε διάφορα επιτόκια.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς υφίσταται σημαντική διασπορά των απαιτήσεων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις λειτουργικές και τις επενδυτικές δραστηριότητές της με τα ίδια κεφάλαιά της.

Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 682.252,94 (31 Δεκεμβρίου 2021 ποσό € 292.015,34), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η Εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Συνολικός Δανεισμός	638.966,31	646.860,99
<i>Μείον:</i> Χρηματικά διαθέσιμα	-692.787,45	-292.056,45
Καθαρό χρέος	-53.821,14	354.804,54
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.134.045,23	2.852.690,66
Σύνολο κεφαλαίου	4.080.224,09	3.207.495,20
Συντελεστής μόχλευσης	-1,32%	11,06%

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 1.856.850,00, διαιρούμενο σε 61.895,00 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (€30,00) η κάθε μία.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οπότε δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει

κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Την 6 Σεπτεμβρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρεία αποφάσισε να προτείνει την μη διανομή μερίσματος στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.

I. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΙΑ. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

ΙΒ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από:		

Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	35.655,46	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>35.655,46</i>	<i>0,00</i>
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	18.528,64
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	31.898,95	27.898,95
<i>Σύνολο</i>	<i>31.898,95</i>	<i>46.427,59</i>
	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου	0,00	0,00

ΙΓ. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία μεριμνά ιδιαίτερα κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της, ώστε να μην προκαλούνται κίνδυνοι για το περιβάλλον, καθώς και να μην προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ούτε άμεσες ή έμμεσες εκπομπές στην ατμόσφαιρα, (πχ εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, εκπομπές τοξικών ουσιών κλπ), όπως επίσης και να βρίσκουν εφαρμογή οι ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές, την προστασία των υδάτων, την υγειονομική ταφή αποβλήτων, τους περιορισμούς στη χρήση επικίνδυνων ουσιών κλπ.

ΙΔ. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.

Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέрайους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.

Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της μέσα από τα εξής: Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία και κατάλληλο εξοπλισμό για τους εργαζομένους, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Θεόδωρος Κασκάνης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 085414

Βένιος Αντώνιος-Μάριος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 044304

Πέτρος Κ. Γαντζίας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 136808
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 29249

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΚΑΦSIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΑΦSIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΑΦSIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2023

ΜΑΥΡΟΜΗΤΡΟΣ ΧΡ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 21071 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 1510
AUDIT OPINION I.K.E. (ΑΜ ΣΟΕΛ 175- ΑΜ ΕΛΤΕ 043)
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 124, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31/12/2022	31/12/2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.595.496,75	1.416.204,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	367.876,53	141.503,18
Λοιπός εξοπλισμός	619.263,50	619.392,24
<i>Σύνολο</i>	<i>2.582.636,78</i>	<i>2.177.099,77</i>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	5.083,92	17.647,88
<i>Σύνολο</i>	<i>5.083,92</i>	<i>17.647,88</i>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	59.850,00	103.000,00
Λοιπά	37.316,81	47.123,49
<i>Σύνολο</i>	<i>97.166,81</i>	<i>150.123,49</i>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.684.887,51	2.344.871,14
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	10.816,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>10.816,00</i>	<i>0,00</i>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.788.494,27	2.758.684,04
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.632.045,89	1.624.812,77
Λοιπές απαιτήσεις	333.183,13	164.976,90
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	62.210,36	62.210,36
Προπληρωμένα έξοδα	14.894,65	16.419,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	692.787,45	292.056,45
<i>Σύνολο</i>	<i>8.523.615,75</i>	<i>4.919.159,80</i>
Σύνολο κυκλοφορούντων	8.534.431,75	4.919.159,80
Σύνολο ενεργητικού	11.219.319,26	7.264.030,94
	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.856.850,00	1.856.850,00
<i>Σύνολο</i>	<i>1.856.850,00</i>	<i>1.856.850,00</i>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	104.292,40	104.292,40
Αποτελέσματα εις νέο	2.172.902,83	891.548,26
<i>Σύνολο</i>	<i>2.277.195,23</i>	<i>995.840,66</i>

Σύνολο καθαρής θέσης	4.134.045,23	2.852.690,66
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	171.969,44	139.454,03
<i>Σύνολο</i>	171.969,44	139.454,03
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	419.513,17	496.294,22
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	200,00	200,00
<i>Σύνολο</i>	419.713,17	496.494,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	141.408,94	85.588,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	78.044,20	64.978,16
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.313.275,77	2.370.374,03
Φόρος εισοδήματος	417.018,05	220.975,39
Λοιποί φόροι και τέλη	815.144,88	452.925,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	254.569,67	205.531,04
Λοιπές υποχρεώσεις	449.023,75	354.070,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	25.106,16	20.948,31
<i>Σύνολο</i>	6.493.591,42	3.775.392,03
Σύνολο υποχρεώσεων	7.085.274,03	4.411.340,28
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	11.219.319,26	7.264.030,94

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.096.340,14	9.754.242,33
Κόστος πωλήσεων	-9.239.749,46	-6.680.690,42
Μικτό αποτέλεσμα	4.856.590,68	3.073.551,91
Λοιπά συνήθη έσοδα	37.504,04	37.295,57
	4.894.094,72	3.110.847,48
Έξοδα διοίκησης	-2.726.803,21	-1.904.029,50
Έξοδα διάθεσης	-336.887,75	-269.982,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-59.304,62	-155.445,21
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-13.933,34	2.268,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.617,52	48.338,96
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.776.783,33	831.997,26
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,18	0,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-76.245,12	-68.450,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.700.539,39	763.546,34
Φόροι εισοδήματος	-417.018,05	-220.975,39
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	1.283.521,34	542.570,95

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	1.856.850,00	86.524,68	366.745,03	2.310.119,71
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	542.570,95	542.570,95
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	17.767,72	-17.767,72	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	1.856.850,00	104.292,40	891.548,26	2.852.690,66
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	1.283.521,34	1.283.521,34
Μερίσματα	0,00		0,00	0,00
Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	-2.166,77	-2.166,77
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	1.856.850,00	104.292,40	2.172.902,83	4.134.045,23

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ.Αθηνάς 7, Βουλιαγμένη 16671

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 63590/02/Β/07/56

ΓΕ.ΜΗ.: 44841507000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου¹.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ 5 έτη
- Λοιπά Πάγια 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού € 59.850,00 την 31.12.2022 αφορά α) κατά ποσό € 52.000,00 την μη εισηγμένη εταιρεία KAFSIS CYPRUS LTD (αξίας κτήσης 1,00 € ανά μετοχή), στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%, β) κατά ποσό € 1.000,00 την KOVAMAR IKE (αξίας κτήσης 1,00 € ανά μετοχή), στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%, γ) κατά ποσό € 3.000,00 την ENERGY BANK I IKE (αξίας κτήσης 1,00 € ανά μετοχή), στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 4,48%, δ) κατά ποσό € 300,00 την ENERGY BANK II IKE (αξίας κτήσης 1,00 € ανά μετοχή), στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 2,63% και ε) κατά ποσό € 250,00 την συμμετοχή στην κοινοπραξία KAFSIS TEDRA.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Τρέχων Φόρος	417.018,05	220.975,39
Αναβαλλόμενη Φορολογία	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Φορολογικές Δαπάνες	417.018,05	220.975,39

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα

ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Η Εταιρεία δε λαμβάνει κρατικές επιχορηγήσεις.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την

ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο παγίων
	Γη	Κτήρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Αξία κτήσεως								
Κατά την 01/01/2021	1.670.458,73	144.198,45	1.814.657,18	248.364,58	919.859,76	597.525,94	1.517.385,70	3.580.407,46
Προσθήκες χρήσεως	0,00	15.425,26	15.425,26	59.633,99	25.084,32	303.507,98	328.592,30	403.651,55
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.188,70	-5.188,70	-5.188,70
Σύνολο κατά την 31/12/2021	1.670.458,73	159.623,71	1.830.082,44	307.998,57	944.944,08	895.845,22	1.840.789,30	3.978.870,31
Προσθήκες χρήσεως	0,00	208.344,71	208.344,71	316.575,37	48.575,31	84.500,00	133.075,31	657.995,39
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-50.000,00	0,00	-45.500,00	-45.500,00	-95.500,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	1.670.458,73	367.968,42	2.038.427,15	574.573,94	993.519,39	934.845,22	1.928.364,61	4.541.365,70
Αποσβέσεις								
Κατά την 01/01/2021	0,00	113.559,34	113.559,34	148.009,34	684.247,60	426.959,03	1.111.206,63	1.372.775,31
Προσθήκες χρήσεως	0,00	14.860,02	14.860,02	18.486,05	60.859,94	52.755,03	113.614,97	146.961,04
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.424,54	-3.424,54	-3.424,54
Σύνολο κατά την 31/12/2021	0,00	128.419,36	128.419,36	166.495,39	745.107,54	476.289,52	1.221.397,06	1.516.311,81
Προσθήκες χρήσεως	0,00	29.052,31	29.052,31	44.368,69	58.920,35	74.283,69	133.204,04	206.625,04
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-4.166,67	0,00	-45.499,99	-45.499,99	-49.666,66
Σύνολο κατά την 31/12/2022	0,00	157.471,67	157.471,67	206.697,41	804.027,89	505.073,22	1.309.101,11	1.673.270,19
Απομειώσεις								
Κατά την 01/01/2021	285.458,73	0,00	285.458,73	0,00	0,00	0,00	0,00	285.458,73
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2021	285.458,73	0,00	285.458,73	0,00	0,00	0,00	0,00	285.458,73
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	285.458,73	0,00	285.458,73	0,00	0,00	0,00	0,00	285.458,73
Αναπόσβεστη αξία								
Σύνολο κατά την 31/12/2021	1.385.000,00	31.204,35	1.416.204,35	141.503,18	199.836,54	419.555,70	619.392,24	2.177.099,77
Σύνολο κατά την 31/12/2022	1.385.000,00	210.496,75	1.595.496,75	367.876,53	189.491,50	429.772,00	619.263,50	2.582.636,78

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσεως

Κατά την 01/01/2021

Προσθήκες χρήσεως

Εκποιήσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2021

Προσθήκες χρήσεως

Εκποιήσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2022

Αποσβέσεις

Κατά την 01/01/2021

Προσθήκες χρήσεως

Εκποιήσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2021

Προσθήκες χρήσεως

Εκποιήσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2022

Απομειώσεις

Κατά την 01/01/2021

Προσθήκες χρήσεως

Μειώσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2021

Προσθήκες χρήσεως

Μειώσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2022

Αναπόσβεστη αξία

Σύνολο κατά την 31/12/2021

Σύνολο κατά την 31/12/2022

Λοιπά αυλα

150.930,32

1.504,43

0,00

152.434,75

5.615,55

0,00

158.050,30

135.964,02

16.573,31

0,00

152.537,33

18.179,51

0,00

170.716,84

0,00

0,00

-17.750,46

-17.750,46

0,00

0,00

-17.750,46

17.647,88

5.083,92

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν διαθέτει κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που να αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές & λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	3.908.674,53	2.378.677,04
Προκαταβολές προμηθευτών	0,00	500.187,26
Απαιτήσεις από το δημόσιο	247.884,89	126.816,83
Λοιπές απαιτήσεις	85.298,24	38.160,07
Δεδουλευμένα έσοδα	3.632.045,89	1.624.812,77
Προπληρωμένα έξοδα	14.894,65	16.419,28
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	-120.180,26	-120.180,26
	7.768.617,94	4.564.892,99

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.856.580,00 και διαιρείται σε 61.895 μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2022	2021
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	61.895	61.895
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Μείωση αριθμού μετοχών	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	61.895	61.895

	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο την 31.12.2020	86.524,68
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	17.767,72
Υπόλοιπο την 31.12.2021	104.292,40
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2022	104.292,40

9. Υποχρεώσεις

9.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Στη χρήση συνάφθηκαν συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης οχημάτων και μηχανημάτων αρχικού κεφαλαίου € 121.000,00 όπου λήγουν το έτος 2026.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Υποχρεώσεις leasing	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	141.408,94	78.044,01	219.452,95
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	141.408,94	78.044,01	219.452,95
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 5 έτη	265.114,46	154.398,90	419.513,36
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	265.114,46	154.398,90	419.513,36
Γενικό Σύνολο	406.523,40	232.442,91	638.966,31

9.2 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ποσό € 154.398,90 αφορά υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μηχανήματος και μεταφορικών μέσων που λήγουν το έτος 2026 και ποσό € 265.114,46 αφορά μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

9.3 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.3.1 Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	4.313.275,77	2.370.374,03
Τραπεζικά δάνεια	141.408,94	85.588,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρημ.μισθώσεων	78.044,20	64.978,16
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και φόροι	1.486.732,60	879.432,28
Λοιπές υποχρεώσεις	474.129,91	375.018,95
	6.493.591,42	3.775.392,03

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις leasing αφορούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις ΦΙΧ και μηχανημάτων ποσού € 78.044,20.

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κόστος πωληθέντων	798.059,24	385.391,89
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.885.657,79	3.414.303,92
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.710.917,89	2.161.224,74
Παροχές τρίτων	660.312,66	549.545,66
Φόροι - τέλη	58.540,84	44.260,99
Διάφορα έξοδα	2.913.426,47	2.120.796,07
Τόκοι και συναφή έξοδα	76.245,12	68.450,94
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	224.804,55	163.534,35
Προβλέψεις	51.720,97	15.644,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	59.304,62	155.445,21
	12.438.990,15	9.078.598,64

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
70.00 Πωλήσεις εσωτερικού	678.307,42	412.696,51
70.01 Πωλήσεις εμπορευμάτων	193.614,68	0,00
72.00 Πωλήσεις άχρηστου υλικού	0,00	3.079,68
72.22 Πωλήσεις αναλωσίμων	0,00	0,00
73.00 Πωλήσεις υπηρεσιών	13.224.418,04	9.338.466,14
75.05 Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	26.800,00	27.600,00
75.00 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	0,00	0,00
76.03 Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1,18	0,02
76.98 Έσοδα από κοινοπραξία	10.704,04	9.695,57
81.01 Λοιπά έσοδα και κέρδη	411,96	42.767,71
81.03 Εκτακα κέρδη	1.999,99	0,00
84.00 Έσοδα από αχρησ/τες προβλ προηγ χρήσεων	19.205,56	7.839,35
	14.155.462,87	9.842.144,98

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη μη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα ποσού € 1.283.521,34.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο προσωπικού	190	189

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	1.313.931,38	1.247.160,79
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	1.749.885,59	1.468.067,34
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	60.687,37	16.033,09
Εργοδ/κές εισφορ & επιβαρ έμμιστ προσωπ	285.955,04	267.145,20
Εργοδ εισφ & επιβαρ ημερομίστ προσωπικού	472.008,55	409.529,38
Αποζημίωση απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	3.189,86	6.368,12
	3.885.657,79	3.414.303,92

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	35.655,46	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>35.655,46</i>	<i>0,00</i>
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	18.528,64
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	31.898,95	27.898,95
<i>Σύνολο</i>	<i>31.898,95</i>	<i>46.427,59</i>
	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου	0,00	0,00

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2028.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022
Μέχρι 1 έτος	111.691,83
Από 2 έως και 5 έτη	304.473,33
Πάνω από 5 έτη	33.366,67
	449.531,83

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Θεόδωρος Κασκάνης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 085414

Βένιος Αντώνιος-Μάριος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 044304

Πέτρος Κ. Γαντζίας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 136808
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 29249

Μετά από την ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, και των Ελεγκτών, και αφού ο πρόεδρος κ. Θεόδωρος Κασκανης παρέδωσε στη Γενική Συνέλευση τα στοιχεία του Ισολογισμού της δεκατης πέμπτης εταιρικής χρήσεως, την Έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ., την Έκθεση των Ελεγκτών καθώς και το Προσάρτημα για την χρήση 01/01/2022– 31/12/2022, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εγκρίνει τις Οικονομικές καταστάσεις, τον πίνακα «αποτελεσμάτων χρήσης» και το προσάρτημα της έκθεσης των ελεγκτών για τον Ισολογισμό της 15ης εταιρικής χρήσης της εταιρίας, χωρίς να επιφέρει σε αυτές καμία απολύτως τροποποίηση.

Επί του **2^{ου} θέματος**, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως απαλλάσσονται τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022.

Επί του **3^{ου} θέματος**, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως ορίζονται οι κάτωθι, ελεγκτές για τον έλεγχο των βιβλίων και λογαριασμών της εταιρείας για την χρήση του έτους 2023:

Δημήτριος Δρόσος του Νικολάου και της Βασιλικής, γεννηθείς στην Άρτα, το 1971, κάτοικος Μοσχάτου Αττικής οδός Πλάτωνος 22, με Α.Δ.Τ: Χ 511762 με ΑΦΜ: 072142445 και ΔΟΥ: Μοσχάτου. ΑΜ: ΣΟΕΛ 31371 ΑΜ ΕΛΤΕ 1264

Μαυρομήτρος Λεωνίδας του Χρήστου και της Αικατερίνης, γεννηθείς στην Αθήνα το 1967, κάτοικος Ασπρπύργου Αττικής οδός Σωτήρη Πέτρουλα 4, με Α.Δ.Τ : ΑΗ 062479 με ΑΦΜ: 052629463 και ΔΟΥ: Ελεσίνας. ΑΜ ΣΟΕΛ 21071 ΑΜ ΕΛΤΕ: 1510

ΑΜ ΕΛΤΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 043 ΑΜ.ΣΟΕΛ 175

Επί του **4ου θέματος**, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως επικυρώνονται όλες οι αποφάσεις που ελήφθησαν από τις έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις, που συγκλήθηκαν κατά την περίοδο από 1/1/2022 - 31/12/2022.

Επί του **5^{ου} θέματος**, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως δεν θα διανεμηθούν κέρδη από τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022 λόγω της οικονομικής συγκυρίας.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης συντάσσεται δε και υπογράφεται αμέσως το παρόν από όλους τους παριστάμενους.

Ο ΜΕΤΟΧΟΣ

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΣΚΑΝΗΣ

*Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Γ.Σ. αυθημερόν
Βουλιαγμένη 02-10-2023*

Ο Πρόεδρος

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΦSIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

και με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΦSIS»

Στην Βουλαγμένη σήμερα την 2η Οκτωβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 πμ. στην έδρα της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΦSIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΦSIS», επί της οδού Λ.Αθηνάς 7 - Βουλαγμένη, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Θεόδωρου Κασκάνη, συνήλθε σε αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση ο Μέτοχος της εταιρίας κ.Φίλιππος Βασιλειάδης καθώς και η συμβολαιογράφος Αθηνών Βασιλική Καμακάρη.

Ο κ. Φίλιππος Βασιλειάδης προεδρεύει προσωρινά της Γενικής Συνελεύσεως με προσωρινό Γραμματέα τον κ. Θεόδωρο Κασκάνη. Ακολούθως ο προσωρινός Πρόεδρος προέβη στις ακόλουθες ανακοινώσεις.

α) Η παρούσα Γενική Συνέλευση συνέρχεται αυτόκλητα, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και για τον λόγο αυτό δεν συντάχθηκε πρόσκληση των μετόχων για τη σύγκληση της.

β) Ο πίνακας των εμφανισθέντων μετόχων έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 19ης Σεπτεμβρίου 2018.

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
Φίλιππος Βασιλειάδης	Φίλιππος Βασιλειάδης	61.895	100%
Σύνολο		61.895	100%

Από τον ανωτέρω πίνακα προκύπτει ότι στην παρούσα Γενική Συνέλευση, εκπροσωπείται το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρίας. Ως εκ τούτου η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να προχωρήσει στη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια επικυρώνεται από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των παρευρισκομένων μετόχων και οι μέτοχοι ομόφωνα εκλέγουν οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Φίλιππο Βασιλειάδη και Γραμματέα αυτής τον κ. Θεόδωρο Κασκάνη και αποφασίζουν την πραγματοποίηση της παρούσης Γενικής Συνελεύσεως, με θέματα ημερήσιας διατάξεως τα εξής:

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης :

Θέμα 1^ο : Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού, της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 14^{ης} Εταιρικής Χρήσεως (01/01/2022-31/12/2022), μετά των επί αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης (01/01/2022-31/12/2022) και της Έκθεσης των Ελεγκτών.

Θέμα 2^ο : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2022 - 31/12/2022.

Θέμα 3^ο : Ορισμός Τακτικών Ελεγκτών για την χρήση 2023.

Θέμα 4^ο : Επικύρωση όλων των αποφάσεων που ελήφθησαν από τις έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις, που συγκλήθηκαν κατά την περίοδο από 1/1/2022 -31/12/2022.

Θέμα 5^ο : Διανομή Κερδών Χρήσεως 1/1/2022-31/12/2022.

Επί του 1^{ου} θέματος, ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Φίλιππος Βασιλειάδης υπέβαλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (Οικονομικές καταστάσεις, προσάρτημα, λογαριασμός «αποτελεσμάτων χρήσης») με την έκθεση των ελεγκτών .

Οι ανωτέρω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση των ελεγκτών αφού αναγνώσθηκαν στη συνέλευση έχουν ως εξής :

ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ» -ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(προσαρτώνται στο παρόν ως συνημμένοι)

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μετόχων την έκθεση του Δ.Σ. προς τον κ.κ. Μετόχο, και ανέπτυξε την έκθεση πεπραγμένων αυτού της 15^{ης} εταιρικής χρήσης η οποία έχει ως εξής:

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ KAFSIS A.E. ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2022-31.12.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, επίσης πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά ζητήματα και εργασιακά θέματα, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 ως την 31 Δεκεμβρίου 2022:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε στο ποσό των € 14.096.340,14.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε κέρδη € 1.283.521,34.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2022 στο ποσό των € 2.108.204,00 .

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε € 4.134.045,23 θετική.

Ανάλυση των Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

	1/1- 31/12/2022
70.00 Πωλήσεις εσωτερικού	678.307,42
70.01 Πωλήσεις εμπορευμάτων	193.614,68
73.00 Πωλήσεις υπηρεσιών	13.224.418,04
75.05 Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	26.800,00
76.03 Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1,18
76.98 Έσοδα από κοινοπραξία	10.704,04
81.01 Λοιπά έσοδα και κέρδη	411,96
81.03 Έκτακτα κέρδη	1.999,99
84.00 Έσοδα από αχρηστ/τες προβλ προηγ χρήσεων	19.205,56
	14.155.462,87

Ανάλυση των Εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2022
Κόστος πωληθέντων	798.059,24
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.885.657,79
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.710.917,89
Παροχές τρίτων	660.312,66
Φόροι - τέλη	58.540,84
Διάφορα έξοδα	2.913.426,47
Τόκοι και συναφή έξοδα	76.245,12
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	224.804,55
Προβλέψεις	51.720,97
Λοιπά έξοδα και ζημιές	59.304,62
	12.438.990,15

Πάγια στοιχεία

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2022, τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των 4.255.906,97 και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού € 1.673.270,19 η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € 2.582.636,78.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 6.493.591,42 ενώ το αντίστοιχο κυκλοφορούν ενεργητικό στο ποσό των € 8.523.615,75.

Β. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες, τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικότητάς της:

		ΧΡΗΣΗ 2022		ΧΡΗΣΗ 2021	
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	8.534.431,75	76,07%	4.919.159,8 0	67,72%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.219.319,2 6		7.264.030,9 4	
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.587.720,70	23,06%	2.194.747,6 5	30,21%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	11.219.319,2 6		7.264.030,9 4	
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.134.045,23	58,35%	2.852.690,6 6	64,67%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	7.085.274,03		4.411.340,2 8	
4	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.134.045,23	159,76 %	2.852.690,6 6	129,98 %
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.587.720,70		2.194.747,6 5	
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.134.045,23	36,85%	2.852.690,6 6	39,27%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	11.219.319,2 6		7.264.030,9 4	
6	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	7.085.274,03	63,15%	4.411.340,2 8	60,73%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	11.219.319,2 6		7.264.030,9 4	
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	8.534.431,75	131,4%	4.919.159,8 0	130,3%
	ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	6.493.591,42		3.775.392,0 3	

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης έως την ημερομηνία της έκθεσής μας.

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Τα οικονομικά αποτελέσματα της ένατης χρήσης, κρίνουμε ότι είναι ικανοποιητικά, δεδομένου των οικονομικών συγκυριών της χώρας.

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε ποσοστό	34,45	%	επί των πωλήσεων.
Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ποσοστό	12,06	%	επί των πωλήσεων.
Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε ποσοστό	14,20	%	επί των πωλήσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει προσπάθειες για τη διατήρηση της θετικής πορείας καθώς και για την επίτευξη των καλύτερων δυνατών αποτελεσμάτων.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2022 και μέχρι σήμερα διατηρεί Υποκατάστημα στην Τρίπολη.

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς, αρχές για τη

συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, με τη χρησιμοποίηση κυρίως μη χρηματοοικονομικών εργαλείων και επενδύσεων υπερβάλλουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

(ii) Κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που προμηθεύεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος επιτοκίου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύναται να εξέρχονται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, ο οποίος αντισταθμίζεται μερικώς από προθεσμιακές καταθέσεις σε διάφορα επιτόκια.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς υφίσταται σημαντική διασπορά των απαιτήσεων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις λειτουργικές και τις επενδυτικές δραστηριότητές της με τα ίδια κεφάλαιά της.

Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 682.252,94 (31 Δεκεμβρίου 2021 ποσό € 292.015,34), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η Εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Συνολικός Δανεισμός	638.966,31	646.860,99
<i>Μείον:</i> Χρηματικά διαθέσιμα	-692.787,45	-292.056,45
Καθαρό χρέος	-53.821,14	354.804,54
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.134.045,23	2.852.690,66
Σύνολο κεφαλαίου	4.080.224,09	3.207.495,20
Συντελεστής μόχλευσης	-1,32%	11,06%

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 1.856.850,00, διαιρούμενο σε 61.895,00 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (€30,00) η κάθε μία.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οπότε δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει

κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Την 6 Σεπτεμβρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρεία αποφάσισε να προτείνει την μη διανομή μερίσματος στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.

I. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΙΑ. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

ΙΒ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από:		

Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	35.655,46	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>35.655,46</i>	<i>0,00</i>
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	18.528,64
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	31.898,95	27.898,95
<i>Σύνολο</i>	<i>31.898,95</i>	<i>46.427,59</i>
	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου	0,00	0,00

ΙΓ. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία μεριμνά ιδιαίτερα κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της, ώστε να μην προκαλούνται κίνδυνοι για το περιβάλλον, καθώς και να μην προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ούτε άμεσες ή έμμεσες εκπομπές στην ατμόσφαιρα, (πχ εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, εκπομπές τοξικών ουσιών κλπ), όπως επίσης και να βρίσκουν εφαρμογή οι ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές, την προστασία των υδάτων, την υγειονομική ταφή αποβλήτων, τους περιορισμούς στη χρήση επικίνδυνων ουσιών κλπ.

ΙΔ. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.

Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέрайους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.

Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της μέσα από τα εξής: Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία και κατάλληλο εξοπλισμό για τους εργαζομένους, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Θεόδωρος Κασκάνης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 085414

Βένιος Αντώνιος-Μάριος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 044304

Πέτρος Κ. Γαντζίας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 136808
ΑΡ. ΑΔ. Α΄ ΤΑΞΗΣ 29249

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2023

ΜΑΥΡΟΜΗΤΡΟΣ ΧΡ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 21071 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 1510
AUDIT OPINION I.K.E. (ΑΜ ΣΟΕΛ 175- ΑΜ ΕΛΤΕ 043)
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 124, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31/12/2022	31/12/2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.595.496,75	1.416.204,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	367.876,53	141.503,18
Λοιπός εξοπλισμός	619.263,50	619.392,24
<i>Σύνολο</i>	<i>2.582.636,78</i>	<i>2.177.099,77</i>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	5.083,92	17.647,88
<i>Σύνολο</i>	<i>5.083,92</i>	<i>17.647,88</i>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	59.850,00	103.000,00
Λοιπά	37.316,81	47.123,49
<i>Σύνολο</i>	<i>97.166,81</i>	<i>150.123,49</i>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.684.887,51	2.344.871,14
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	10.816,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>10.816,00</i>	<i>0,00</i>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.788.494,27	2.758.684,04
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.632.045,89	1.624.812,77
Λοιπές απαιτήσεις	333.183,13	164.976,90
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	62.210,36	62.210,36
Προπληρωμένα έξοδα	14.894,65	16.419,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	692.787,45	292.056,45
<i>Σύνολο</i>	<i>8.523.615,75</i>	<i>4.919.159,80</i>
Σύνολο κυκλοφορούντων	8.534.431,75	4.919.159,80
Σύνολο ενεργητικού	11.219.319,26	7.264.030,94
	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.856.850,00	1.856.850,00
<i>Σύνολο</i>	<i>1.856.850,00</i>	<i>1.856.850,00</i>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	104.292,40	104.292,40
Αποτελέσματα εις νέο	2.172.902,83	891.548,26
<i>Σύνολο</i>	<i>2.277.195,23</i>	<i>995.840,66</i>

Σύνολο καθαρής θέσης	4.134.045,23	2.852.690,66
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	171.969,44	139.454,03
<i>Σύνολο</i>	171.969,44	139.454,03
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	419.513,17	496.294,22
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	200,00	200,00
<i>Σύνολο</i>	419.713,17	496.494,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	141.408,94	85.588,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	78.044,20	64.978,16
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.313.275,77	2.370.374,03
Φόρος εισοδήματος	417.018,05	220.975,39
Λοιποί φόροι και τέλη	815.144,88	452.925,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	254.569,67	205.531,04
Λοιπές υποχρεώσεις	449.023,75	354.070,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	25.106,16	20.948,31
<i>Σύνολο</i>	6.493.591,42	3.775.392,03
Σύνολο υποχρεώσεων	7.085.274,03	4.411.340,28
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	11.219.319,26	7.264.030,94

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.096.340,14	9.754.242,33
Κόστος πωλήσεων	-9.239.749,46	-6.680.690,42
Μικτό αποτέλεσμα	4.856.590,68	3.073.551,91
Λοιπά συνήθη έσοδα	37.504,04	37.295,57
	4.894.094,72	3.110.847,48
Έξοδα διοίκησης	-2.726.803,21	-1.904.029,50
Έξοδα διάθεσης	-336.887,75	-269.982,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-59.304,62	-155.445,21
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-13.933,34	2.268,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.617,52	48.338,96
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.776.783,33	831.997,26
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,18	0,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-76.245,12	-68.450,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.700.539,39	763.546,34
Φόροι εισοδήματος	-417.018,05	-220.975,39
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	1.283.521,34	542.570,95

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	1.856.850,00	86.524,68	366.745,03	2.310.119,71
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	542.570,95	542.570,95
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	17.767,72	-17.767,72	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	1.856.850,00	104.292,40	891.548,26	2.852.690,66
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	1.283.521,34	1.283.521,34
Μερίσματα	0,00		0,00	0,00
Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	-2.166,77	-2.166,77
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	1.856.850,00	104.292,40	2.172.902,83	4.134.045,23

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ.Αθηνάς 7, Βουλιαγμένη 16671

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 63590/02/Β/07/56

ΓΕ.ΜΗ.: 44841507000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου¹.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ 5 έτη
- Λοιπά Πάγια 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού € 59.850,00 την 31.12.2022 αφορά α) κατά ποσό € 52.000,00 την μη εισηγμένη εταιρεία KAFSIS CYPRUS LTD (αξίας κτήσης 1,00 € ανά μετοχή), στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%, β) κατά ποσό € 1.000,00 την KOVAMAR IKE (αξίας κτήσης 1,00 € ανά μετοχή), στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%, γ) κατά ποσό € 3.000,00 την ENERGY BANK I IKE (αξίας κτήσης 1,00 € ανά μετοχή), στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 4,48%, δ) κατά ποσό € 300,00 την ENERGY BANK II IKE (αξίας κτήσης 1,00 € ανά μετοχή), στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 2,63% και ε) κατά ποσό € 250,00 την συμμετοχή στην κοινοπραξία KAFSIS TEDRA.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Τρέχων Φόρος	417.018,05	220.975,39
Αναβαλλόμενη Φορολογία	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Φορολογικές Δαπάνες	417.018,05	220.975,39

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα

ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Η Εταιρεία δε λαμβάνει κρατικές επιχορηγήσεις.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την

ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο παγίων
	Γη	Κτήρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Αξία κτήσεως								
Κατά την 01/01/2021	1.670.458,73	144.198,45	1.814.657,18	248.364,58	919.859,76	597.525,94	1.517.385,70	3.580.407,46
Προσθήκες χρήσεως	0,00	15.425,26	15.425,26	59.633,99	25.084,32	303.507,98	328.592,30	403.651,55
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.188,70	-5.188,70	-5.188,70
Σύνολο κατά την 31/12/2021	1.670.458,73	159.623,71	1.830.082,44	307.998,57	944.944,08	895.845,22	1.840.789,30	3.978.870,31
Προσθήκες χρήσεως	0,00	208.344,71	208.344,71	316.575,37	48.575,31	84.500,00	133.075,31	657.995,39
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-50.000,00	0,00	-45.500,00	-45.500,00	-95.500,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	1.670.458,73	367.968,42	2.038.427,15	574.573,94	993.519,39	934.845,22	1.928.364,61	4.541.365,70
Αποσβέσεις								
Κατά την 01/01/2021	0,00	113.559,34	113.559,34	148.009,34	684.247,60	426.959,03	1.111.206,63	1.372.775,31
Προσθήκες χρήσεως	0,00	14.860,02	14.860,02	18.486,05	60.859,94	52.755,03	113.614,97	146.961,04
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.424,54	-3.424,54	-3.424,54
Σύνολο κατά την 31/12/2021	0,00	128.419,36	128.419,36	166.495,39	745.107,54	476.289,52	1.221.397,06	1.516.311,81
Προσθήκες χρήσεως	0,00	29.052,31	29.052,31	44.368,69	58.920,35	74.283,69	133.204,04	206.625,04
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-4.166,67	0,00	-45.499,99	-45.499,99	-49.666,66
Σύνολο κατά την 31/12/2022	0,00	157.471,67	157.471,67	206.697,41	804.027,89	505.073,22	1.309.101,11	1.673.270,19
Απομειώσεις								
Κατά την 01/01/2021	285.458,73	0,00	285.458,73	0,00	0,00	0,00	0,00	285.458,73
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2021	285.458,73	0,00	285.458,73	0,00	0,00	0,00	0,00	285.458,73
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	285.458,73	0,00	285.458,73	0,00	0,00	0,00	0,00	285.458,73
Αναπόσβεστη αξία								
Σύνολο κατά την 31/12/2021	1.385.000,00	31.204,35	1.416.204,35	141.503,18	199.836,54	419.555,70	619.392,24	2.177.099,77
Σύνολο κατά την 31/12/2022	1.385.000,00	210.496,75	1.595.496,75	367.876,53	189.491,50	429.772,00	619.263,50	2.582.636,78

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσεως

Κατά την 01/01/2021

Προσθήκες χρήσεως

Εκποιήσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2021

Προσθήκες χρήσεως

Εκποιήσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2022

Αποσβέσεις

Κατά την 01/01/2021

Προσθήκες χρήσεως

Εκποιήσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2021

Προσθήκες χρήσεως

Εκποιήσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2022

Απομειώσεις

Κατά την 01/01/2021

Προσθήκες χρήσεως

Μειώσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2021

Προσθήκες χρήσεως

Μειώσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2022

Αναπόσβεστη αξία

Σύνολο κατά την 31/12/2021

Σύνολο κατά την 31/12/2022

Λοιπά αυλα

150.930,32

1.504,43

0,00

152.434,75

5.615,55

0,00

158.050,30

135.964,02

16.573,31

0,00

152.537,33

18.179,51

0,00

170.716,84

0,00

0,00

-17.750,46

-17.750,46

0,00

0,00

-17.750,46

17.647,88

5.083,92

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν διαθέτει κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που να αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές & λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	3.908.674,53	2.378.677,04
Προκαταβολές προμηθευτών	0,00	500.187,26
Απαιτήσεις από το δημόσιο	247.884,89	126.816,83
Λοιπές απαιτήσεις	85.298,24	38.160,07
Δεδουλευμένα έσοδα	3.632.045,89	1.624.812,77
Προπληρωμένα έξοδα	14.894,65	16.419,28
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	-120.180,26	-120.180,26
	7.768.617,94	4.564.892,99

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.856.580,00 και διαιρείται σε 61.895 μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2022	2021
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	61.895	61.895
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Μείωση αριθμού μετοχών	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	61.895	61.895

	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο την 31.12.2020	86.524,68
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	17.767,72
Υπόλοιπο την 31.12.2021	104.292,40
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2022	104.292,40

9. Υποχρεώσεις

9.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Στη χρήση συνάφθηκαν συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης οχημάτων και μηχανημάτων αρχικού κεφαλαίου € 121.000,00 όπου λήγουν το έτος 2026.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Υποχρεώσεις leasing	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	141.408,94	78.044,01	219.452,95
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	141.408,94	78.044,01	219.452,95
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 5 έτη	265.114,46	154.398,90	419.513,36
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	265.114,46	154.398,90	419.513,36
Γενικό Σύνολο	406.523,40	232.442,91	638.966,31

9.2 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ποσό € 154.398,90 αφορά υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μηχανήματος και μεταφορικών μέσων που λήγουν το έτος 2026 και ποσό € 265.114,46 αφορά μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

9.3 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.3.1 Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	4.313.275,77	2.370.374,03
Τραπεζικά δάνεια	141.408,94	85.588,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρημ.μισθώσεων	78.044,20	64.978,16
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και φόροι	1.486.732,60	879.432,28
Λοιπές υποχρεώσεις	474.129,91	375.018,95
	6.493.591,42	3.775.392,03

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις leasing αφορούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις ΦΙΧ και μηχανημάτων ποσού € 78.044,20.

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κόστος πωληθέντων	798.059,24	385.391,89
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.885.657,79	3.414.303,92
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.710.917,89	2.161.224,74
Παροχές τρίτων	660.312,66	549.545,66
Φόροι - τέλη	58.540,84	44.260,99
Διάφορα έξοδα	2.913.426,47	2.120.796,07
Τόκοι και συναφή έξοδα	76.245,12	68.450,94
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	224.804,55	163.534,35
Προβλέψεις	51.720,97	15.644,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	59.304,62	155.445,21
	12.438.990,15	9.078.598,64

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
70.00 Πωλήσεις εσωτερικού	678.307,42	412.696,51
70.01 Πωλήσεις εμπορευμάτων	193.614,68	0,00
72.00 Πωλήσεις άχρηστου υλικού	0,00	3.079,68
72.22 Πωλήσεις αναλωσίμων	0,00	0,00
73.00 Πωλήσεις υπηρεσιών	13.224.418,04	9.338.466,14
75.05 Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	26.800,00	27.600,00
75.00 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	0,00	0,00
76.03 Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1,18	0,02
76.98 Έσοδα από κοινοπραξία	10.704,04	9.695,57
81.01 Λοιπά έσοδα και κέρδη	411,96	42.767,71
81.03 Εκτακα κέρδη	1.999,99	0,00
84.00 Έσοδα από αχρησ/τες προβλ προηγ χρήσεων	19.205,56	7.839,35
	14.155.462,87	9.842.144,98

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη μη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα ποσού € 1.283.521,34.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο προσωπικού	190	189

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	1.313.931,38	1.247.160,79
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	1.749.885,59	1.468.067,34
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	60.687,37	16.033,09
Εργοδ/κές εισφορ & επιβαρ έμμιστ προσωπ	285.955,04	267.145,20
Εργοδ εισφ & επιβαρ ημερομίστ προσωπικού	472.008,55	409.529,38
Αποζημίωση απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	3.189,86	6.368,12
	3.885.657,79	3.414.303,92

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	35.655,46	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>35.655,46</i>	<i>0,00</i>
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	18.528,64
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	31.898,95	27.898,95
<i>Σύνολο</i>	<i>31.898,95</i>	<i>46.427,59</i>
	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου	0,00	0,00

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2028.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022
Μέχρι 1 έτος	111.691,83
Από 2 έως και 5 έτη	304.473,33
Πάνω από 5 έτη	33.366,67
	449.531,83

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Κασκάνης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 085414

Μέλος του Δ.Σ.

Βένιος Αντώνιος-Μάριος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 044304

Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Πέτρος Κ. Γαντζίας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 136808
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 29249

Μετά από την ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, και των Ελεγκτών, και αφού ο πρόεδρος κ. Θεόδωρος Κασκανης παρέδωσε στη Γενική Συνέλευση τα στοιχεία του Ισολογισμού της δεκατης πέμπτης εταιρικής χρήσεως, την Έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ., την Έκθεση των Ελεγκτών καθώς και το Προσάρτημα για την χρήση 01/01/2022– 31/12/2022, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εγκρίνει τις Οικονομικές καταστάσεις, τον πίνακα «αποτελεσμάτων χρήσης» και το προσάρτημα της έκθεσης των ελεγκτών για τον Ισολογισμό της 15ης εταιρικής χρήσης της εταιρίας, χωρίς να επιφέρει σε αυτές καμία απολύτως τροποποίηση.

Επί του **2^{ου} θέματος**, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως απαλλάσσονται τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022.

Επί του **3^{ου} θέματος**, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως ορίζονται οι κάτωθι, ελεγκτές για τον έλεγχο των βιβλίων και λογαριασμών της εταιρείας για την χρήση του έτους 2023:

Δημήτριος Δρόσος του Νικολάου και της Βασιλικής, γεννηθείς στην Άρτα, το 1971, κάτοικος Μοσχάτου Αττικής οδός Πλάτωνος 22, με Α.Δ.Τ: Χ 511762 με ΑΦΜ: 072142445 και ΔΟΥ: Μοσχάτου. ΑΜ: ΣΟΕΛ 31371 ΑΜ ΕΛΤΕ 1264

Μαυρομήτρος Λεωνίδας του Χρήστου και της Αικατερίνης, γεννηθείς στην Αθήνα το 1967, κάτοικος Ασπρπύργου Αττικής οδός Σωτήρη Πέτρουλα 4, με Α.Δ.Τ : ΑΗ 062479 με ΑΦΜ: 052629463 και ΔΟΥ: Ελεσίνας. ΑΜ ΣΟΕΛ 21071 ΑΜ ΕΛΤΕ: 1510

ΑΜ ΕΛΤΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 043 ΑΜ.ΣΟΕΛ 175

Επί του **4ου θέματος**, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως επικυρώνονται όλες οι αποφάσεις που ελήφθησαν από τις έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις, που συγκλήθηκαν κατά την περίοδο από 1/1/2022 - 31/12/2022.

Επί του **5^{ου} θέματος**, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως δεν θα διανεμηθούν κέρδη από τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022 λόγω της οικονομικής συγκυρίας.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης συντάσσεται δε και υπογράφεται αμέσως το παρόν από όλους τους παριστάμενους.

Ο ΜΕΤΟΧΟΣ

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΣΚΑΝΗΣ

*Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Γ.Σ. αυθημερόν
Βουλιαγμένη 02-10-2023*

Ο Πρόεδρος

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΦSIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

και με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΦSIS»

Στην Βουλαγμένη σήμερα την 2η Οκτωβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 πμ. στην έδρα της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΦSIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΦSIS», επί της οδού Λ.Αθηνάς 7 - Βουλαγμένη, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Θεόδωρου Κασκάνη, συνήλθε σε αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση ο Μέτοχος της εταιρίας κ.Φίλιππος Βασιλειάδης καθώς και η συμβολαιογράφος Αθηνών Βασιλική Καμακάρη.

Ο κ. Φίλιππος Βασιλειάδης προεδρεύει προσωρινά της Γενικής Συνελεύσεως με προσωρινό Γραμματέα τον κ. Θεόδωρο Κασκάνη. Ακολούθως ο προσωρινός Πρόεδρος προέβη στις ακόλουθες ανακοινώσεις.

α) Η παρούσα Γενική Συνέλευση συνέρχεται αυτόκλητα, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και για τον λόγο αυτό δεν συντάχθηκε πρόσκληση των μετόχων για τη σύγκληση της.

β) Ο πίνακας των εμφανισθέντων μετόχων έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 19ης Σεπτεμβρίου 2018.

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
Φίλιππος Βασιλειάδης	Φίλιππος Βασιλειάδης	61.895	100%
Σύνολο		61.895	100%

Από τον ανωτέρω πίνακα προκύπτει ότι στην παρούσα Γενική Συνέλευση, εκπροσωπείται το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρίας. Ως εκ τούτου η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να προχωρήσει στη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια επικυρώνεται από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των παρευρισκομένων μετόχων και οι μέτοχοι ομόφωνα εκλέγουν οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Φίλιππο Βασιλειάδη και Γραμματέα αυτής τον κ. Θεόδωρο Κασκάνη και αποφασίζουν την πραγματοποίηση της παρούσης Γενικής Συνελεύσεως, με θέματα ημερήσιας διατάξεως τα εξής:

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης :

Θέμα 1^ο : Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού, της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 14^{ης} Εταιρικής Χρήσεως (01/01/2022-31/12/2022), μετά των επί αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης (01/01/2022-31/12/2022) και της Έκθεσης των Ελεγκτών.

Θέμα 2^ο : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2022 - 31/12/2022.

Θέμα 3^ο : Ορισμός Τακτικών Ελεγκτών για την χρήση 2023.

Θέμα 4^ο : Επικύρωση όλων των αποφάσεων που ελήφθησαν από τις έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις, που συγκλήθηκαν κατά την περίοδο από 1/1/2022 -31/12/2022.

Θέμα 5^ο : Διανομή Κερδών Χρήσεως 1/1/2022-31/12/2022.

Επί του 1^{ου} θέματος, ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Φίλιππος Βασιλειάδης υπέβαλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (Οικονομικές καταστάσεις, προσάρτημα, λογαριασμός «αποτελεσμάτων χρήσης») με την έκθεση των ελεγκτών .

Οι ανωτέρω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση των ελεγκτών αφού αναγνώσθηκαν στη συνέλευση έχουν ως εξής :

ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ» -ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(προσαρτώνται στο παρόν ως συνημμένοι)

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μετόχων την έκθεση του Δ.Σ. προς τον κ.κ. Μετόχο, και ανέπτυξε την έκθεση πεπραγμένων αυτού της 15^{ης} εταιρικής χρήσης η οποία έχει ως εξής:

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ KAFSIS A.E. ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2022-31.12.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, επίσης πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά ζητήματα και εργασιακά θέματα, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 ως την 31 Δεκεμβρίου 2022:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε στο ποσό των € 14.096.340,14.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε κέρδη € 1.283.521,34.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2022 στο ποσό των € 2.108.204,00 .

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε € 4.134.045,23 θετική.

Ανάλυση των Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

		1/1- 31/12/2022
70.00	Πωλήσεις εσωτερικού	678.307,42
70.01	Πωλήσεις εμπορευμάτων	193.614,68
73.00	Πωλήσεις υπηρεσιών	13.224.418,04
75.05	Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	26.800,00
76.03	Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1,18
76.98	Έσοδα από κοινοπραξία	10.704,04
81.01	Λοιπά έσοδα και κέρδη	411,96
81.03	Έκτακτα κέρδη	1.999,99
84.00	Έσοδα από αχρησ/τες προβλ προηγ χρήσεων	19.205,56
		14.155.462,87

Ανάλυση των Εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

		1/1-31/12/2022
	Κόστος πωληθέντων	798.059,24
	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.885.657,79
	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.710.917,89
	Παροχές τρίτων	660.312,66
	Φόροι - τέλη	58.540,84
	Διάφορα έξοδα	2.913.426,47
	Τόκοι και συναφή έξοδα	76.245,12
	Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	224.804,55
	Προβλέψεις	51.720,97
	Λοιπά έξοδα και ζημιές	59.304,62
		12.438.990,15

Πάγια στοιχεία

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2022, τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των 4.255.906,97 και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού € 1.673.270,19 η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € 2.582.636,78.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 6.493.591,42 ενώ το αντίστοιχο κυκλοφορούν ενεργητικό στο ποσό των € 8.523.615,75.

Β. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες, τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικότητάς της:

		ΧΡΗΣΗ 2022		ΧΡΗΣΗ 2021	
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	8.534.431,75	76,07%	4.919.159,8 0	67,72%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.219.319,2 6		7.264.030,9 4	
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.587.720,70	23,06%	2.194.747,6 5	30,21%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	11.219.319,2 6		7.264.030,9 4	
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.134.045,23	58,35%	2.852.690,6 6	64,67%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	7.085.274,03		4.411.340,2 8	
4	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.134.045,23	159,76 %	2.852.690,6 6	129,98 %
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.587.720,70		2.194.747,6 5	
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.134.045,23	36,85%	2.852.690,6 6	39,27%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	11.219.319,2 6		7.264.030,9 4	
6	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	7.085.274,03	63,15%	4.411.340,2 8	60,73%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	11.219.319,2 6		7.264.030,9 4	
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	8.534.431,75	131,4%	4.919.159,8 0	130,3%
	ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	6.493.591,42		3.775.392,0 3	

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης έως την ημερομηνία της έκθεσης μας.

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Τα οικονομικά αποτελέσματα της ένατης χρήσης, κρίνουμε ότι είναι ικανοποιητικά, δεδομένου των οικονομικών συγκυριών της χώρας.

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε ποσοστό	34,45	%	επί των πωλήσεων.
Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ποσοστό	12,06	%	επί των πωλήσεων.
Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε ποσοστό	14,20	%	επί των πωλήσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας καταβάλει προσπάθειες για τη διατήρηση της θετικής πορείας καθώς και για την επίτευξη των καλύτερων δυνατών αποτελεσμάτων.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2022 και μέχρι σήμερα διατηρεί Υποκατάστημα στην Τρίπολη.

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς, αρχές για τη

συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, με τη χρησιμοποίηση κυρίως μη χρηματοοικονομικών εργαλείων και επενδύσεων υπερβάλλουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

(ii) Κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που προμηθεύεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος επιτοκίου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύναται να εξέρχονται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, ο οποίος αντισταθμίζεται μερικώς από προθεσμιακές καταθέσεις σε διάφορα επιτόκια.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς υφίσταται σημαντική διασπορά των απαιτήσεων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις λειτουργικές και τις επενδυτικές δραστηριότητές της με τα ίδια κεφάλαιά της.

Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 682.252,94 (31 Δεκεμβρίου 2021 ποσό € 292.015,34), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η Εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Συνολικός Δανεισμός	638.966,31	646.860,99
<i>Μείον:</i> Χρηματικά διαθέσιμα	-692.787,45	-292.056,45
Καθαρό χρέος	-53.821,14	354.804,54
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.134.045,23	2.852.690,66
Σύνολο κεφαλαίου	4.080.224,09	3.207.495,20
Συντελεστής μόχλευσης	-1,32%	11,06%

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 1.856.850,00, διαιρούμενο σε 61.895,00 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (€30,00) η κάθε μία.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οπότε δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει

κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Την 6 Σεπτεμβρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρεία αποφάσισε να προτείνει την μη διανομή μερίσματος στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.

I. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΙΑ. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

ΙΒ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από:		

Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	35.655,46	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>35.655,46</i>	<i>0,00</i>
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	18.528,64
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	31.898,95	27.898,95
<i>Σύνολο</i>	<i>31.898,95</i>	<i>46.427,59</i>
	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου	0,00	0,00

ΙΓ. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία μεριμνά ιδιαίτερα κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της, ώστε να μην προκαλούνται κίνδυνοι για το περιβάλλον, καθώς και να μην προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ούτε άμεσες ή έμμεσες εκπομπές στην ατμόσφαιρα, (πχ εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, εκπομπές τοξικών ουσιών κλπ), όπως επίσης και να βρίσκουν εφαρμογή οι ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές, την προστασία των υδάτων, την υγειονομική ταφή αποβλήτων, τους περιορισμούς στη χρήση επικίνδυνων ουσιών κλπ.

ΙΔ. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.

Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέрайους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.

Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της μέσα από τα εξής: Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία και κατάλληλο εξοπλισμό για τους εργαζομένους, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Θεόδωρος Κασκάνης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 085414

Βένιος Αντώνιος-Μάριος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 044304

Πέτρος Κ. Γαντζίας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 136808
ΑΡ. ΑΔ. Α΄ ΤΑΞΗΣ 29249

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2023

ΜΑΥΡΟΜΗΤΡΟΣ ΧΡ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 21071 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 1510
AUDIT OPINION I.K.E. (ΑΜ ΣΟΕΛ 175- ΑΜ ΕΛΤΕ 043)
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 124, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31/12/2022	31/12/2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.595.496,75	1.416.204,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	367.876,53	141.503,18
Λοιπός εξοπλισμός	619.263,50	619.392,24
<i>Σύνολο</i>	<i>2.582.636,78</i>	<i>2.177.099,77</i>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	5.083,92	17.647,88
<i>Σύνολο</i>	<i>5.083,92</i>	<i>17.647,88</i>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	59.850,00	103.000,00
Λοιπά	37.316,81	47.123,49
<i>Σύνολο</i>	<i>97.166,81</i>	<i>150.123,49</i>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.684.887,51	2.344.871,14
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	10.816,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>10.816,00</i>	<i>0,00</i>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.788.494,27	2.758.684,04
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.632.045,89	1.624.812,77
Λοιπές απαιτήσεις	333.183,13	164.976,90
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	62.210,36	62.210,36
Προπληρωμένα έξοδα	14.894,65	16.419,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	692.787,45	292.056,45
<i>Σύνολο</i>	<i>8.523.615,75</i>	<i>4.919.159,80</i>
Σύνολο κυκλοφορούντων	8.534.431,75	4.919.159,80
Σύνολο ενεργητικού	11.219.319,26	7.264.030,94
	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.856.850,00	1.856.850,00
<i>Σύνολο</i>	<i>1.856.850,00</i>	<i>1.856.850,00</i>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	104.292,40	104.292,40
Αποτελέσματα εις νέο	2.172.902,83	891.548,26
<i>Σύνολο</i>	<i>2.277.195,23</i>	<i>995.840,66</i>

Σύνολο καθαρής θέσης	4.134.045,23	2.852.690,66
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	171.969,44	139.454,03
<i>Σύνολο</i>	171.969,44	139.454,03
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	419.513,17	496.294,22
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	200,00	200,00
<i>Σύνολο</i>	419.713,17	496.494,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	141.408,94	85.588,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	78.044,20	64.978,16
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.313.275,77	2.370.374,03
Φόρος εισοδήματος	417.018,05	220.975,39
Λοιποί φόροι και τέλη	815.144,88	452.925,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	254.569,67	205.531,04
Λοιπές υποχρεώσεις	449.023,75	354.070,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	25.106,16	20.948,31
<i>Σύνολο</i>	6.493.591,42	3.775.392,03
Σύνολο υποχρεώσεων	7.085.274,03	4.411.340,28
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	11.219.319,26	7.264.030,94

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.096.340,14	9.754.242,33
Κόστος πωλήσεων	-9.239.749,46	-6.680.690,42
Μικτό αποτέλεσμα	4.856.590,68	3.073.551,91
Λοιπά συνήθη έσοδα	37.504,04	37.295,57
	4.894.094,72	3.110.847,48
Έξοδα διοίκησης	-2.726.803,21	-1.904.029,50
Έξοδα διάθεσης	-336.887,75	-269.982,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-59.304,62	-155.445,21
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-13.933,34	2.268,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.617,52	48.338,96
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.776.783,33	831.997,26
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,18	0,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-76.245,12	-68.450,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.700.539,39	763.546,34
Φόροι εισοδήματος	-417.018,05	-220.975,39
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	1.283.521,34	542.570,95

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	1.856.850,00	86.524,68	366.745,03	2.310.119,71
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	542.570,95	542.570,95
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	17.767,72	-17.767,72	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	1.856.850,00	104.292,40	891.548,26	2.852.690,66
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	1.283.521,34	1.283.521,34
Μερίσματα	0,00		0,00	0,00
Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	-2.166,77	-2.166,77
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	1.856.850,00	104.292,40	2.172.902,83	4.134.045,23

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ.Αθηνάς 7, Βουλιαγμένη 16671

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 63590/02/Β/07/56

ΓΕ.ΜΗ.: 44841507000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου¹.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ 5 έτη
- Λοιπά Πάγια 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού € 59.850,00 την 31.12.2022 αφορά α) κατά ποσό € 52.000,00 την μη εισηγμένη εταιρεία KAFSIS CYPRUS LTD (αξίας κτήσης 1,00 € ανά μετοχή), στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%, β) κατά ποσό € 1.000,00 την KOVAMAR IKE (αξίας κτήσης 1,00 € ανά μετοχή), στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%, γ) κατά ποσό € 3.000,00 την ENERGY BANK I IKE (αξίας κτήσης 1,00 € ανά μετοχή), στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 4,48%, δ) κατά ποσό € 300,00 την ENERGY BANK II IKE (αξίας κτήσης 1,00 € ανά μετοχή), στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 2,63% και ε) κατά ποσό € 250,00 την συμμετοχή στην κοινοπραξία KAFSIS TEDRA.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Τρέχων Φόρος	417.018,05	220.975,39
Αναβαλλόμενη Φορολογία	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Φορολογικές Δαπάνες	417.018,05	220.975,39

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα

ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Η Εταιρεία δε λαμβάνει κρατικές επιχορηγήσεις.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την

ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσεως	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο παγίων
	Γη	Κτήρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Κατά την 01/01/2021	1.670.458,73	144.198,45	1.814.657,18	248.364,58	919.859,76	597.525,94	1.517.385,70	3.580.407,46
Προσθήκες χρήσεως	0,00	15.425,26	15.425,26	59.633,99	25.084,32	303.507,98	328.592,30	403.651,55
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.188,70	-5.188,70	-5.188,70
Σύνολο κατά την 31/12/2021	1.670.458,73	159.623,71	1.830.082,44	307.998,57	944.944,08	895.845,22	1.840.789,30	3.978.870,31
Προσθήκες χρήσεως	0,00	208.344,71	208.344,71	316.575,37	48.575,31	84.500,00	133.075,31	657.995,39
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-50.000,00	0,00	-45.500,00	-45.500,00	-95.500,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	1.670.458,73	367.968,42	2.038.427,15	574.573,94	993.519,39	934.845,22	1.928.364,61	4.541.365,70
Αποσβέσεις								
Κατά την 01/01/2021	0,00	113.559,34	113.559,34	148.009,34	684.247,60	426.959,03	1.111.206,63	1.372.775,31
Προσθήκες χρήσεως	0,00	14.860,02	14.860,02	18.486,05	60.859,94	52.755,03	113.614,97	146.961,04
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.424,54	-3.424,54	-3.424,54
Σύνολο κατά την 31/12/2021	0,00	128.419,36	128.419,36	166.495,39	745.107,54	476.289,52	1.221.397,06	1.516.311,81
Προσθήκες χρήσεως	0,00	29.052,31	29.052,31	44.368,69	58.920,35	74.283,69	133.204,04	206.625,04
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-4.166,67	0,00	-45.499,99	-45.499,99	-49.666,66
Σύνολο κατά την 31/12/2022	0,00	157.471,67	157.471,67	206.697,41	804.027,89	505.073,22	1.309.101,11	1.673.270,19
Απομειώσεις								
Κατά την 01/01/2021	285.458,73	0,00	285.458,73	0,00	0,00	0,00	0,00	285.458,73
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2021	285.458,73	0,00	285.458,73	0,00	0,00	0,00	0,00	285.458,73
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	285.458,73	0,00	285.458,73	0,00	0,00	0,00	0,00	285.458,73
Αναπόσβεστη αξία								
Σύνολο κατά την 31/12/2021	1.385.000,00	31.204,35	1.416.204,35	141.503,18	199.836,54	419.555,70	619.392,24	2.177.099,77
Σύνολο κατά την 31/12/2022	1.385.000,00	210.496,75	1.595.496,75	367.876,53	189.491,50	429.772,00	619.263,50	2.582.636,78

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσεως

Κατά την 01/01/2021

Προσθήκες χρήσεως

Εκποιήσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2021

Προσθήκες χρήσεως

Εκποιήσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2022

Αποσβέσεις

Κατά την 01/01/2021

Προσθήκες χρήσεως

Εκποιήσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2021

Προσθήκες χρήσεως

Εκποιήσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2022

Απομειώσεις

Κατά την 01/01/2021

Προσθήκες χρήσεως

Μειώσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2021

Προσθήκες χρήσεως

Μειώσεις χρήσεως

Σύνολο κατά την 31/12/2022

Αναπόσβεστη αξία

Σύνολο κατά την 31/12/2021

Σύνολο κατά την 31/12/2022

Λοιπά αυλα

150.930,32

1.504,43

0,00

152.434,75

5.615,55

0,00

158.050,30

135.964,02

16.573,31

0,00

152.537,33

18.179,51

0,00

170.716,84

0,00

0,00

-17.750,46

-17.750,46

0,00

0,00

-17.750,46

17.647,88

5.083,92

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν διαθέτει κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που να αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές & λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	3.908.674,53	2.378.677,04
Προκαταβολές προμηθευτών	0,00	500.187,26
Απαιτήσεις από το δημόσιο	247.884,89	126.816,83
Λοιπές απαιτήσεις	85.298,24	38.160,07
Δεδουλευμένα έσοδα	3.632.045,89	1.624.812,77
Προπληρωμένα έξοδα	14.894,65	16.419,28
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	-120.180,26	-120.180,26
	7.768.617,94	4.564.892,99

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.856.580,00 και διαιρείται σε 61.895 μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2022	2021
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	61.895	61.895
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Μείωση αριθμού μετοχών	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	61.895	61.895

	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο την 31.12.2020	86.524,68
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	17.767,72
Υπόλοιπο την 31.12.2021	104.292,40
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2022	104.292,40

9. Υποχρεώσεις

9.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Στη χρήση συνάφθηκαν συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης οχημάτων και μηχανημάτων αρχικού κεφαλαίου € 121.000,00 όπου λήγουν το έτος 2026.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Υποχρεώσεις leasing	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	141.408,94	78.044,01	219.452,95
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	141.408,94	78.044,01	219.452,95
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 5 έτη	265.114,46	154.398,90	419.513,36
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	265.114,46	154.398,90	419.513,36
Γενικό Σύνολο	406.523,40	232.442,91	638.966,31

9.2 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ποσό € 154.398,90 αφορά υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μηχανήματος και μεταφορικών μέσων που λήγουν το έτος 2026 και ποσό € 265.114,46 αφορά μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

9.3 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.3.1 Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	4.313.275,77	2.370.374,03
Τραπεζικά δάνεια	141.408,94	85.588,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρημ.μισθώσεων	78.044,20	64.978,16
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και φόροι	1.486.732,60	879.432,28
Λοιπές υποχρεώσεις	474.129,91	375.018,95
	6.493.591,42	3.775.392,03

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις leasing αφορούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις ΦΙΧ και μηχανημάτων ποσού € 78.044,20.

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κόστος πωληθέντων	798.059,24	385.391,89
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.885.657,79	3.414.303,92
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.710.917,89	2.161.224,74
Παροχές τρίτων	660.312,66	549.545,66
Φόροι - τέλη	58.540,84	44.260,99
Διάφορα έξοδα	2.913.426,47	2.120.796,07
Τόκοι και συναφή έξοδα	76.245,12	68.450,94
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	224.804,55	163.534,35
Προβλέψεις	51.720,97	15.644,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	59.304,62	155.445,21
	12.438.990,15	9.078.598,64

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
70.00 Πωλήσεις εσωτερικού	678.307,42	412.696,51
70.01 Πωλήσεις εμπορευμάτων	193.614,68	0,00
72.00 Πωλήσεις άχρηστου υλικού	0,00	3.079,68
72.22 Πωλήσεις αναλωσίμων	0,00	0,00
73.00 Πωλήσεις υπηρεσιών	13.224.418,04	9.338.466,14
75.05 Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	26.800,00	27.600,00
75.00 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	0,00	0,00
76.03 Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1,18	0,02
76.98 Έσοδα από κοινοπραξία	10.704,04	9.695,57
81.01 Λοιπά έσοδα και κέρδη	411,96	42.767,71
81.03 Εκτακα κέρδη	1.999,99	0,00
84.00 Έσοδα από αχρησ/τες προβλ προηγ χρήσεων	19.205,56	7.839,35
	14.155.462,87	9.842.144,98

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη μη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα ποσού € 1.283.521,34.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο προσωπικού	190	189

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	1.313.931,38	1.247.160,79
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	1.749.885,59	1.468.067,34
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	60.687,37	16.033,09
Εργοδ/κές εισφορ & επιβαρ έμμιστ προσωπ	285.955,04	267.145,20
Εργοδ εισφ & επιβαρ ημερομίστ προσωπικού	472.008,55	409.529,38
Αποζημίωση απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	3.189,86	6.368,12
	3.885.657,79	3.414.303,92

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	35.655,46	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>35.655,46</i>	<i>0,00</i>
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	18.528,64
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	31.898,95	27.898,95
<i>Σύνολο</i>	<i>31.898,95</i>	<i>46.427,59</i>
	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου	0,00	0,00

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2028.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022
Μέχρι 1 έτος	111.691,83
Από 2 έως και 5 έτη	304.473,33
Πάνω από 5 έτη	33.366,67
	449.531,83

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Κασκάνης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 085414

Μέλος του Δ.Σ.

Βένιος Αντώνιος-Μάριος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 044304

Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Πέτρος Κ. Γαντζίας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 136808
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 29249

Μετά από την ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, και των Ελεγκτών, και αφού ο πρόεδρος κ. Θεόδωρος Κασκανης παρέδωσε στη Γενική Συνέλευση τα στοιχεία του Ισολογισμού της δεκατης πέμπτης εταιρικής χρήσεως, την Έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ., την Έκθεση των Ελεγκτών καθώς και το Προσάρτημα για την χρήση 01/01/2022– 31/12/2022, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εγκρίνει τις Οικονομικές καταστάσεις, τον πίνακα «αποτελεσμάτων χρήσης» και το προσάρτημα της έκθεσης των ελεγκτών για τον Ισολογισμό της 15ης εταιρικής χρήσης της εταιρίας, χωρίς να επιφέρει σε αυτές καμία απολύτως τροποποίηση.

Επί του **2^{ου} θέματος**, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως απαλλάσσονται τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022.

Επί του **3^{ου} θέματος**, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως ορίζονται οι κάτωθι, ελεγκτές για τον έλεγχο των βιβλίων και λογαριασμών της εταιρείας για την χρήση του έτους 2023:

Δημήτριος Δρόσος του Νικολάου και της Βασιλικής, γεννηθείς στην Άρτα, το 1971, κάτοικος Μοσχάτου Αττικής οδός Πλάτωνος 22, με Α.Δ.Τ: Χ 511762 με ΑΦΜ: 072142445 και ΔΟΥ: Μοσχάτου. ΑΜ: ΣΟΕΛ 31371 ΑΜ ΕΛΤΕ 1264

Μαυρομήτρος Λεωνίδας του Χρήστου και της Αικατερίνης, γεννηθείς στην Αθήνα το 1967, κάτοικος Ασπρπύργου Αττικής οδός Σωτήρη Πέτρουλα 4, με Α.Δ.Τ : ΑΗ 062479 με ΑΦΜ: 052629463 και ΔΟΥ: Ελεσίνας. ΑΜ ΣΟΕΛ 21071 ΑΜ ΕΛΤΕ: 1510

ΑΜ ΕΛΤΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 043 ΑΜ.ΣΟΕΛ 175

Επί του **4ου θέματος**, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως επικυρώνονται όλες οι αποφάσεις που ελήφθησαν από τις έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις, που συγκλήθηκαν κατά την περίοδο από 1/1/2022 - 31/12/2022.

Επί του **5^{ου} θέματος**, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως δεν θα διανεμηθούν κέρδη από τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022 λόγω της οικονομικής συγκυρίας.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης συντάσσεται δε και υπογράφεται αμέσως το παρόν από όλους τους παριστάμενους.

Ο ΜΕΤΟΧΟΣ

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΣΚΑΝΗΣ

*Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Γ.Σ. αυθημερόν
Βουλευμένη 02-10-2023*

Ο Πρόεδρος

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ